



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
88

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παλιάς πόλης της Κέρκυρας. .... 1  
Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Ν. Έβρου. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 285/32

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παλιάς πόλης της Κέρκυρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 947/1929 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.
4. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 23- 283/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας.

7. Την υπ' αρ. 324/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της παλιάς πόλης της Κέρκυρας που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακή με το από 22.4.80 π. δ/γμα (ΦΕΚ 274/Δ/80) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που βρίσκεται η Ιόνιος Ακαδημία και περικλείεται από τις οδούς Ακαδημίας, Καποδιστρίου, Μαρ. Μηνιάτη και Ναπ. Ζαμπέλη με τον αποχαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου και τη μετατροπή του σε δύο οικοδομικά τετράγωνα και κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 285/32/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

# ΛΕΡΥΥΡΑ

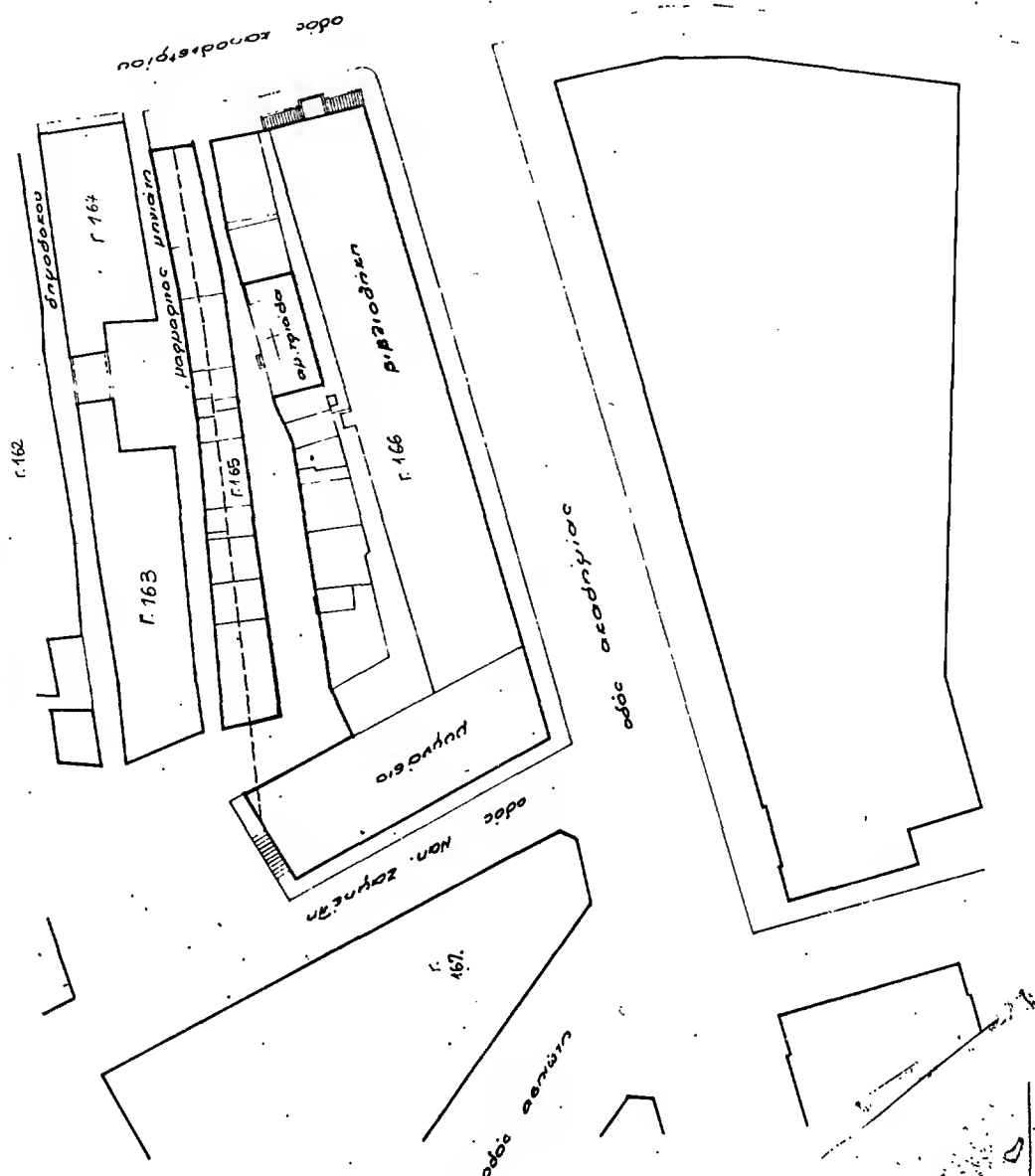
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 17-18

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 17 & 18 ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Γ 285/87  
τροποποίηση του εγκεκριμένου  
σχέδίου της πόλης λόγω της επέκτασης

12 - διατάξεις 1387  
ΑΙΣΙΟΕΥΝΤΗΣ



Αριθ. οικ. Ι- 5438

(2)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Ν. Έβρου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Του Ν. 1577 της 18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

7. Την με αριθ. Ι/879/26.2.86 Απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με αριθ. 4/21.5.86, 5/10.12.86 και 1/10.12.86.

10. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: 4/86 Κοιν. Δαδιάς, 13/85 Κοιν. Λυκόφης, 29/85 Κοιν. Κορνοφωλιάς, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δαδιά- Κορνοφωλιάς- Λευκίμης, Λυκόφης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των πιο πάνω οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσής του Δ/γματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όπως φαίνεται και στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθορίζονται οι εξής όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Στέγη ξύλινη δίριχτη ή τετράριχτη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου κλίσης έως 30%, ύψους έως 2 μ. και το τελείωμα της με τα παραδοσιακά πρότυπα.

2. Όψεις: Υλικά: Πέτρα ή τούβλα ή σοβάς.

Χρώμα Λευκό:

3. Εξώστες: Καλυμένοι με προεξοχή στέγης ή ακάλυπτοι.

Διαστάσεων: μήκους έως το 1/4 του μήκους της όψης και όχι μικρότερο του 1,60 μ. - πλάτους έως 1,20 μ.

4. Κιγκλιδώματα: Ξύλινα ή σιδερένια.

5. Ανοίγματα: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 20% της κάθε όψης. Μέγιστο πλάτος ανοίγματος 1,20 μ.

6. Κουφώματα: Ξύλινα με καίτια και ξύλινα ταμπλαδωτά.

7. Περιφραγή: Χαμηλός μαντρότοιχος με υλικά όπως των όψεων και πιθανή χρήση κιγκλιδώματος ξύλινου ή σιδερένιου.

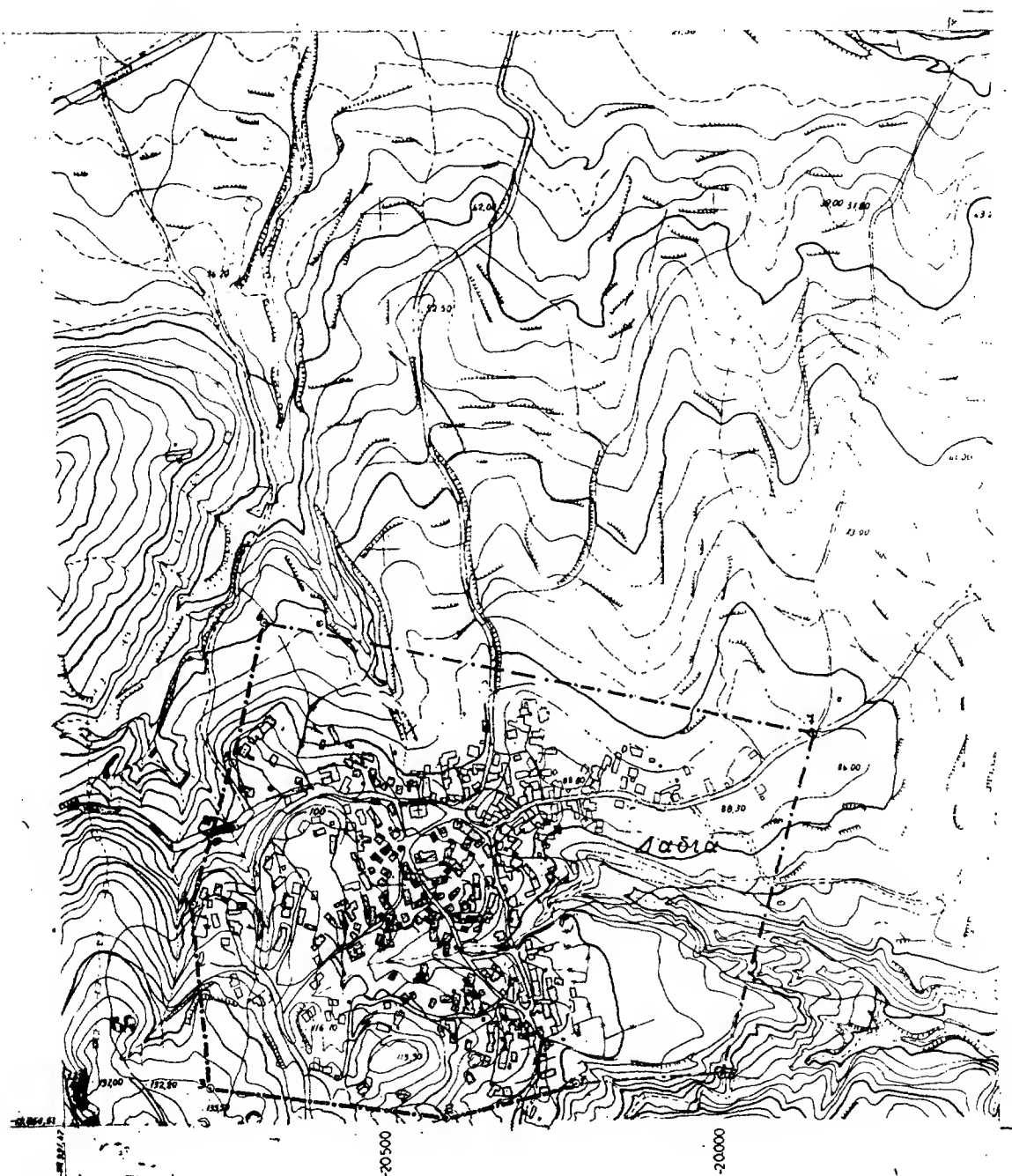
8. Κλιμακοστάσιο: Απαγόρευση κατασκευής εξωτερικού ανοικτού κλιμακοστασίου.

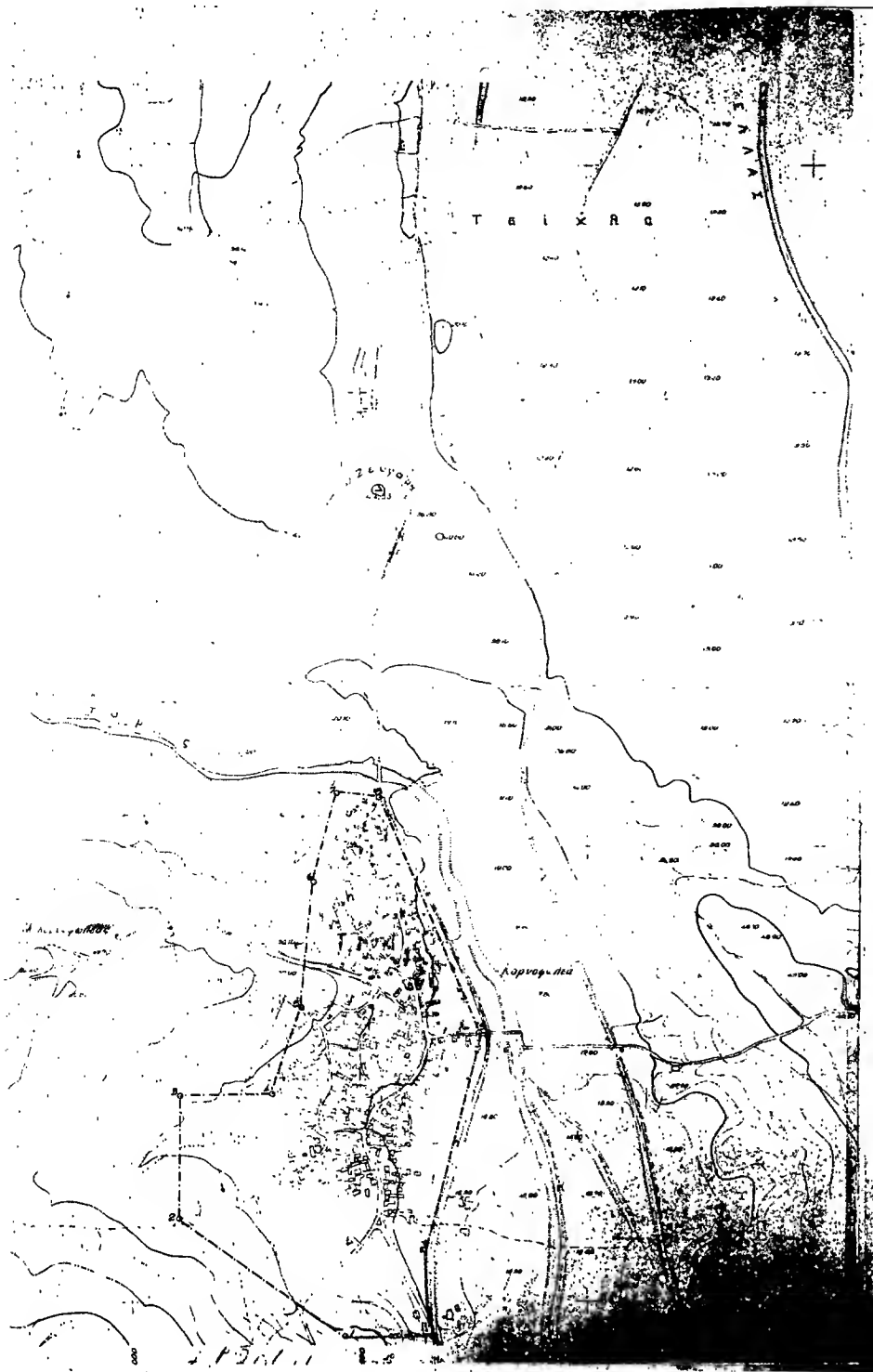
Αλεξ/πολη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΔΙΑΣ</b>		<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΝΟΜΑΣΙΑΣ 1 2 3		ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΕΛΕΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΤΗΣ 25-10-1974 Γ. Κ. Ρ. Ι. Θ. Η. Κ. Ε. 2008. Πρόεδρος 4/15/14	
1. Σημείο ναυτά στην οδία "Αγίας" (απόσταση 100m από τον δρόμο προς Λαμία) 2. Σημείο που απέχει 100m από δρόμο (απόσταση 100m από ενοχλητικό δρόμο) 3. Σημείο (Οδία του χωριού) 4. Οδία Γαλακτοπάρκου Παναγιώτας 5. Οδία (Προβλεπόμενη Οδοδρόμος) 6. Σημείο με συντεταγμένες: $x = -20680$ , $y = -13108$ 7. Διασταυρώση οριζοντίων με Επαρχιακή οδό 8. Σημείο με συντεταγμένες: $x = -20000$ , $y = -13775$		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-11 ΚΑ. 15000 Ημερ. Συντάκτης: ΕΛΕΥΤΕΡΟΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ					



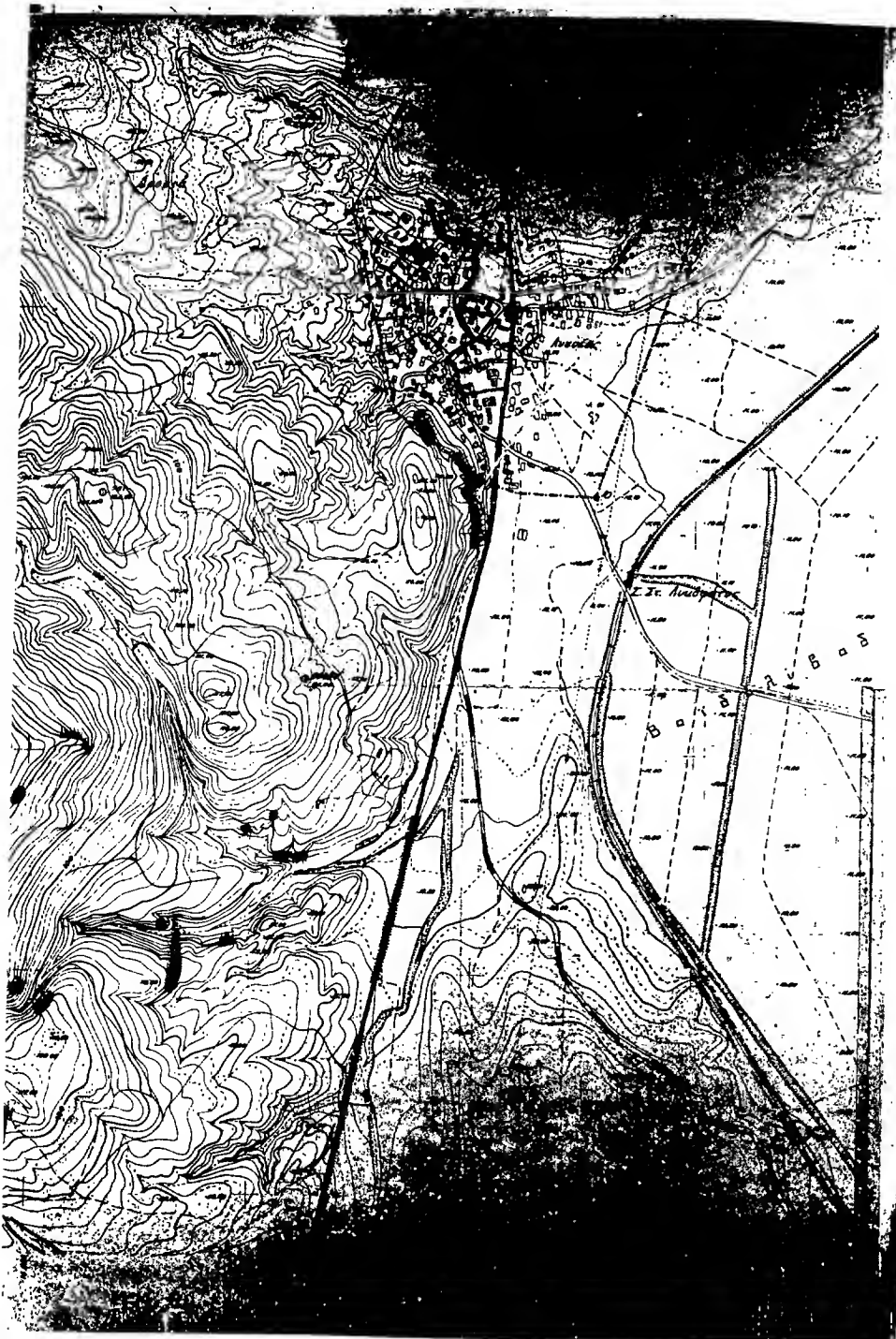


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ Οικισμός: ΜΟΡΗΟΦΕΛΕΙΣ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ 4/5/74
123 Ονομασίες 1. 200m από την Έκκληση από (Βουτιά) 2. Ιατρική 3. Τμήμα ΔΕΥΤΕΡΟΥ από οικόμ. Μορηνόφελειν ή Μορηνόφελειν 4. Οικόμ. των Μορηνόφελειν ή Μορηνόφελειν 5. Σημείο του παλαιού ναού στην όχθη του ποταμού Μορηνόφελειν 6. Σημείο που απέχει 200m από την Έκκληση από 250m από τον ποταμό (π.κ.) 7. Σημείο που απέχει 100m από την Έκκληση από 50m από τον ποταμό (π.κ.) 8. Σημείο όπου ο ποταμός Μορηνόφελειν διασχίζει τον ποταμό Μορηνόφελειν 9. Σημείο διασταύρωσης της Εθνικής οδού με τον ποταμό Μορηνόφελειν 10. Σημείο διασταύρωσης της Εθνικής οδού με τον ποταμό Μορηνόφελειν 11. Σημείο διασταύρωσης της Εθνικής οδού με τον ποταμό Μορηνόφελειν		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1.5.000
Συγγραφέας:	Ελεγκτής:	Ημερ.:

Οικισμός και Περιβάλλοντος	
----------------------------	--



<b>ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ</b> Οικισμός: <b>ΛΕΥΚΙΜΗ</b>	
ΥΠΟΜΟΝΗ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού Ονομασίες 1 2 3	
1. Σημείο 120m αυστηρότητα της ανωτάτης ανεμπόνησης 2. Ονομα Αμφοτέρων Βασιλείων 3. Ονομα Ανωτάτης Αρχειοθήκης 4. Ονομα Ανωτάτης Αρχειοθήκης 5. Σημείο 120m αυστηρότητα της ανωτάτης ανεμπόνησης 6. Σημείο 120m αυστηρότητα της ανωτάτης ανεμπόνησης 7. Σημείο 220m Ε.Π. και οφθαλμοί της ανωτάτης ανεμπόνησης 8. Ονομα Ανωτάτης Αρχειοθήκης 9. Σημείο 120m αυστηρότητα της ανωτάτης ανεμπόνησης 10. Σημείο 220m Ε.Π. και οφθαλμοί της ανωτάτης ανεμπόνησης 11. Ονομα Ανωτάτης Αρχειοθήκης 12. Σημείο 220m αυστηρότητα της ανωτάτης ανεμπόνησης 13. Σημείο 220m αυστηρότητα της ανωτάτης ανεμπόνησης	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός μετρητών Π. 1.1 ΚΑ 1.5.000 Σύνταξη: Ελέγχος: Ημερ.:
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΥΛΟΦΟΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1,2,3 --- Ονομασίες	
1. Ορία Αρχαίου Οχυρού 2. Ορία Παλαιάς Ραχίας 3. Ορία Παλαιάς Στάσης 4. Σημείο 100m βορρά από μικρό δασάκι (βορρά του χωριού) 5. Σημείο 100m Β.Π. από μικρό δασάκι πάνω στην Εθνική Οδό 6. Ορία Παλαιάς Εκκλησίας 7. Ορία Παλαιάς Τριανταφυλλιάς 8. Ορία Γέφυρας 9. Σημείο 50m Ν.Α. από νέα Γερμανική Οχυρώση 10. Σημείο ύψους	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000 Έτος: